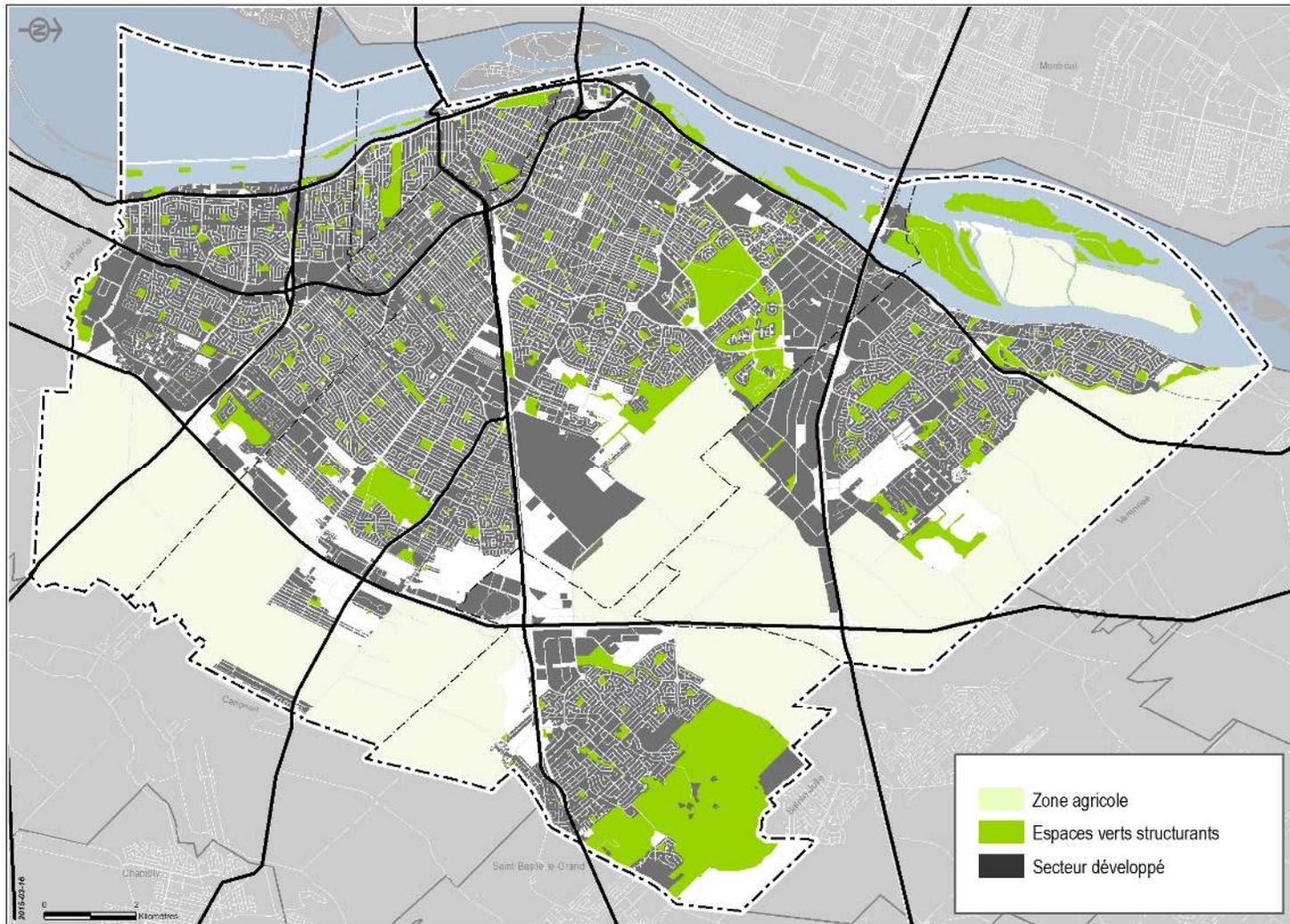




L'agriculture en zone périurbaine, l'expérience de Longueuil

*Champs libres 2015 Le rendez-vous en
agroenvironnement !*

Localisation de la zone agricole de Longueuil



9153 hectares

Le tiers du territoire

51 entreprises agricoles

PDZA

Plan de développement de la zone agricole



L'agglomération de Longueuil, chef de file de l'agriculture périurbaine au Québec, possède une identité agricole et agroalimentaire forte au bénéfice de ses producteurs agricoles, de sa population, de son économie et de son milieu de vie.

Longueuil Brossard Boucherville Saint-Bruno-de-Montarville Saint-Lambert

Agglomération
longueuil

Vision 2035 Pour une agglomération durable



Une agriculture protégée de toutes formes de développement pouvant nuire à sa **pérennité** par un positionnement politique clair, une occupation dynamique du territoire et une coopération des partenaires. Grâce au Plan de développement de la zone agricole, la zone agricole et les activités qui en découlent se **développent de manière durable, améliorent le cadre de vie** et le de la population et favorisent une plus grande **sécurité alimentaire**. L'agriculture de l'agglomération est **multifonctionnelle** : elle permet, entre autres, la production d'aliments et la **création de paysages de qualité**, elle est un **lieu éducatif évolutif** où émergent de **nouvelles pratiques culturelles écoresponsables** et elle assure la protection de la biodiversité. La zone agricole n'est plus morcelée, ce qui la rend davantage compétitive, attractive et productive. L'agriculture, dans son ensemble, participe à la reconnaissance des produits locaux et régionaux de même qu'au développement régional. Un circuit agrotouristique met en valeur les entreprises agricoles tout en contribuant à la visibilité et au développement de l'économie régionale. Ses produits sont principalement destinés à répondre aux besoins et aux attentes de la collectivité, et ce, tant aux niveaux alimentaire, environnemental que de la qualité de vie, par le biais des marchés publics, des restaurants et des commerces alimentaires locaux. Les producteurs agricoles adoptent une nouvelle culture entrepreneuriale et développent des **créneaux innovants** et complémentaires à l'agriculture traditionnelle, adaptés au contexte périurbain de l'agglomération, qui la démarquent. Grâce à la recherche des institutions locales, à la participation des partenaires et à l'appui de programmes de soutien et de recherche, la production de chaînes de valeur adaptées à l'environnement de l'agglomération est, notamment, une spécialité de l'agglomération. Les techniques d'exploitation de la terre sont écoresponsables. L'agriculture s'effectue selon des pratiques **innovantes**, de façon à minimiser les impacts environnementaux sur le sol, les cours d'eau et la santé des citoyens. La dimension commerciale, lucrative et de loisirs de l'agriculture urbaine encourage les citoyens à s'associer à la production locale par le biais de potagers privés, de jardins communautaires et de toits verts. L'agriculture est soutenue par une industrie bioalimentaire locale et régionale dynamique favorisant la transformation et la mise en marché de ses produits.

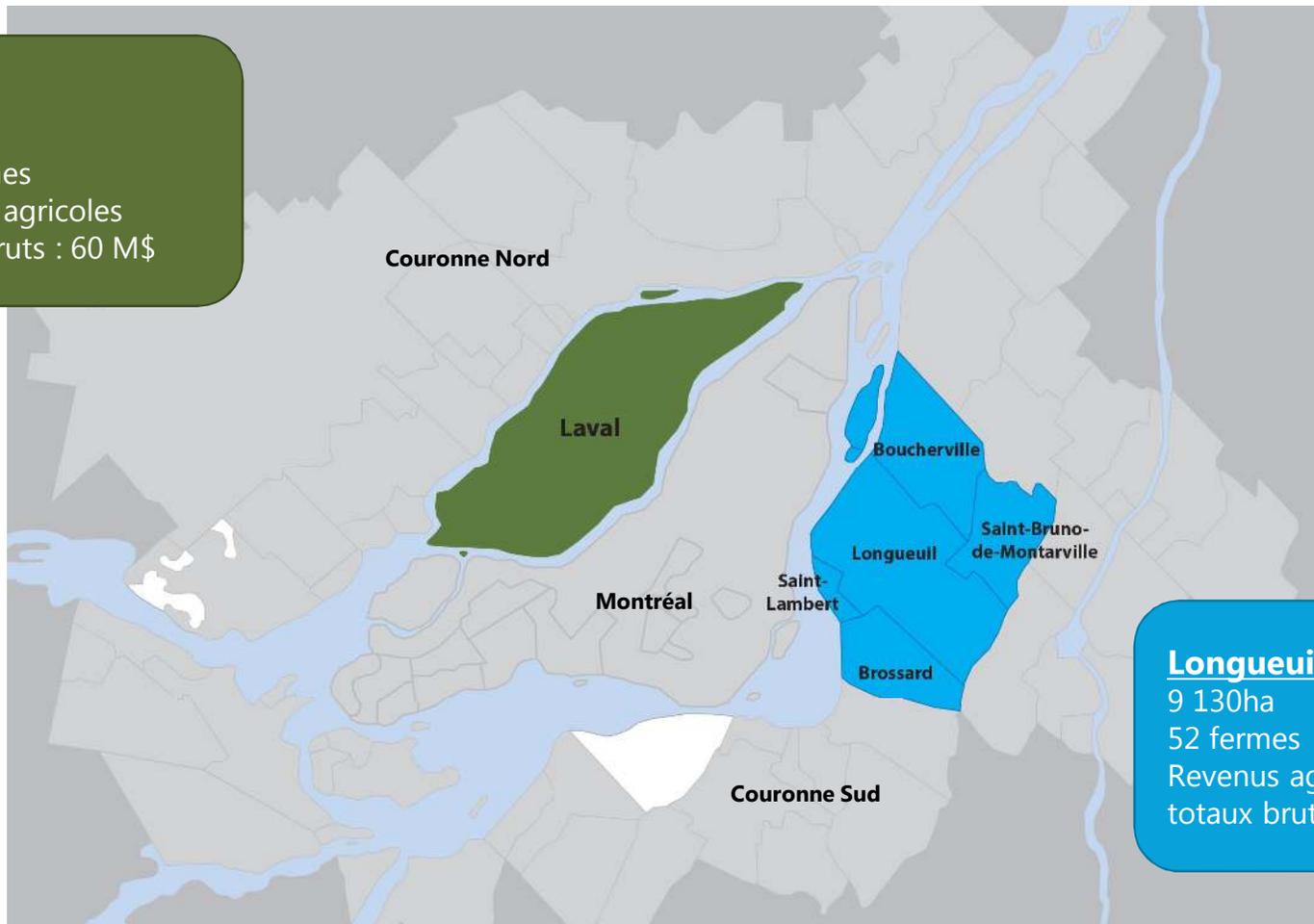
La mise en valeur de la zone agricole de l'agglomération de Longueuil



Agriculture comparée

Laval

7 000 ha
122 fermes
Revenus agricoles
totaux bruts : 60 M\$



Longueuil

9 130ha
52 fermes
Revenus agricoles
totaux bruts : 8 M\$

Diagnostic

- Sols de bonne qualité
- Climat, topographie
- Proximité du marché
- Potentiel à mettre en valeur



Un positionnement clair

La zone agricole périurbaine de l'agglomération n'est pas un territoire en attente de développement urbain mais constitue une richesse collective qui doit être protégée et mise en valeur à des fins agricoles.

Aucune demande d'exclusion à des fins d'expansion du périmètre urbain.

Facteur d'influence : le morcellement foncier



Loi sur le remembrement agricole (1999)

Les modes d'acquisition sont essentiellement de quatre types:

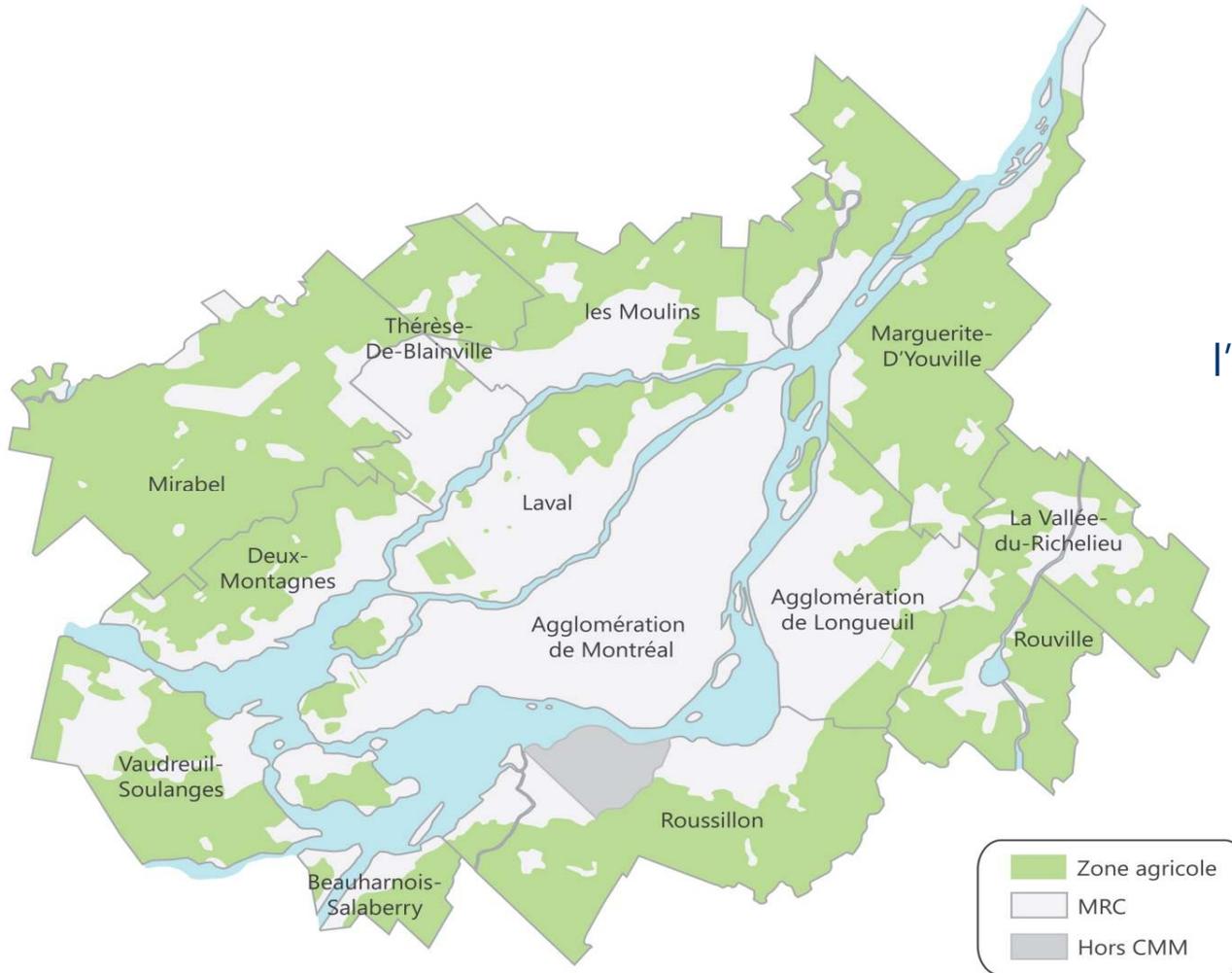
- par déclaration de propriété suite à un arrérage de taxes;
- par acquisition de gré à gré;
- par échange de terrains, avec compensation monétaire au besoin;
- par expropriation;

175 ha, ont été remembrés

Facteur d'influence : Objectifs fixés par le PMAD (2012)

- Accroître les superficies en culture de 6 %;
- Protéger 17% du territoire du Grand Montréal;
- Atteindre un couvert forestier de 30%;
- Créer le corridor forestier du Mont Saint-Bruno de plus de 18 000 ha.

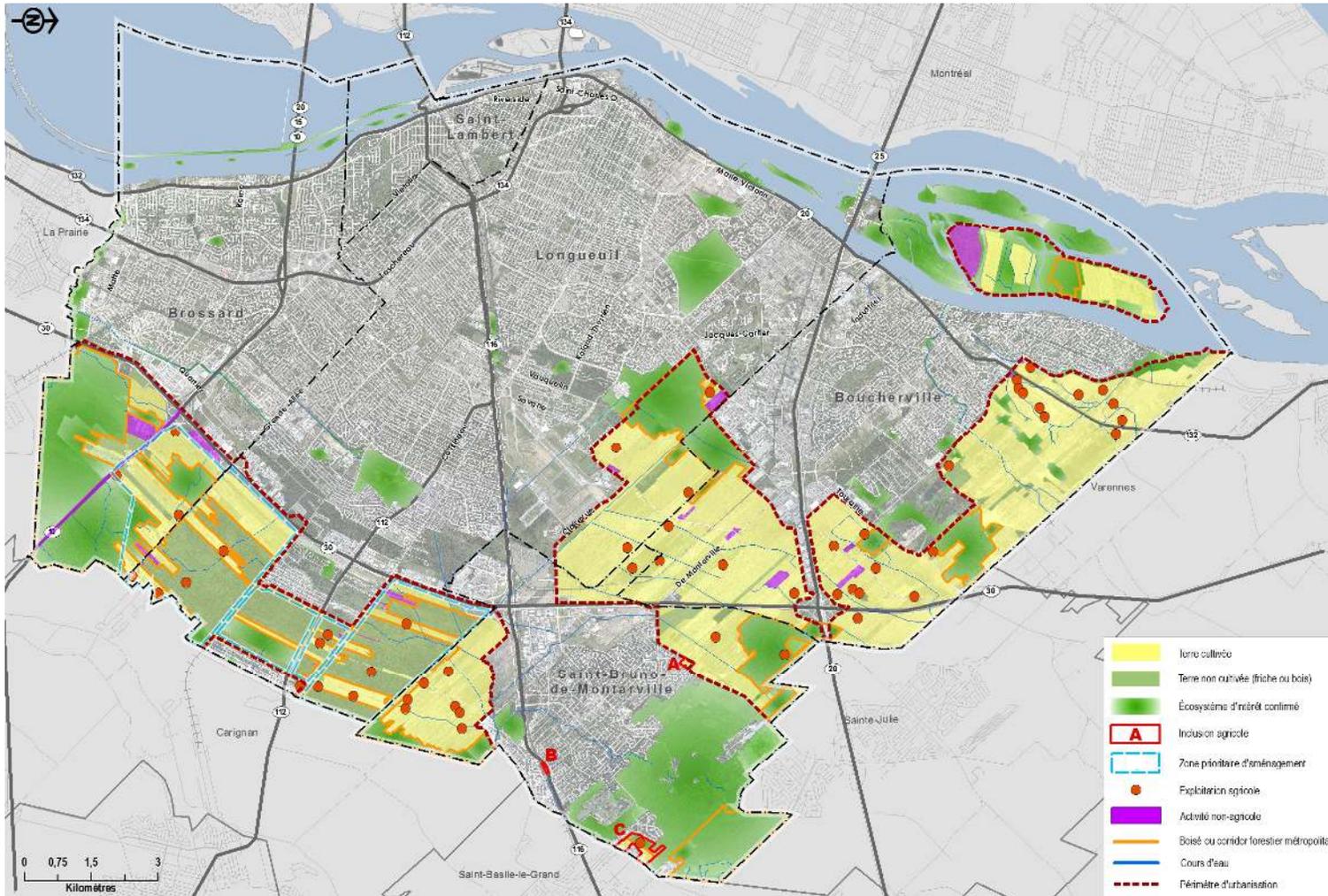
Facteur d'influence : Objectifs fixés par le PMAD (2012)



Zone agricole CMM :
220 520 ha

Zone agricole de
l'agglomération de Longueuil :
9 153 ha (4%)

Facteur d'influence: Objectifs fixés par le PMAD (2012)

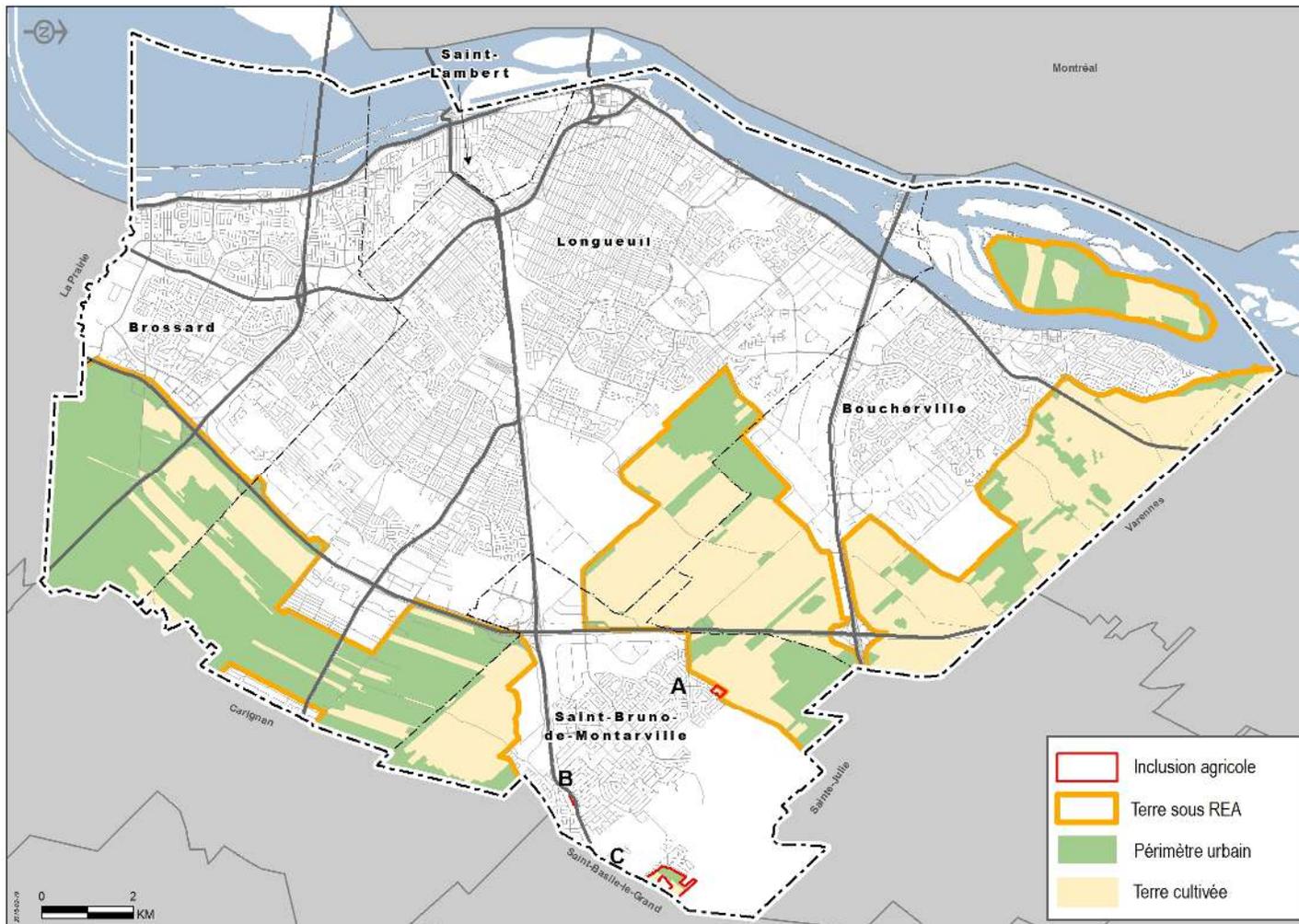


La zone agricole de Longueuil :

4 % de la zone agricole de la CMM

21% des friches de la CMM

Facteur d'influence : Le REA (2006)



Limite les types de cultures et la diversification de l'agriculture;

Ne correspond pas aux orientations données;

La zone agricole est dans une impasse majeure;

Le remembrement devient moins pertinent.

Éco-Territoire 21 – Pour une agriculture renouvelée (2007)



Diversification de l'économie



Environnement



Éducation



Où en est l'Éco-territoire21 ?

- Un guide de remise en culture (2010) ;
- Avis technique favorable du MDDELCC (2012)
- Un suivi pré-intervention de la qualité de l'eau établir le point zéro (2013);
- Caractérisation des milieux naturels (2014) ;
- Caractérisation agronomique (2014);
- Élaboration d'un projet de remise en culture bio à petite échelle (2014);
- Mise en place d'une entreprise d'économie sociale (intendance, incubation d'entreprises agricoles)
- Budgets alloués pour débiter les travaux

Statu quo ?

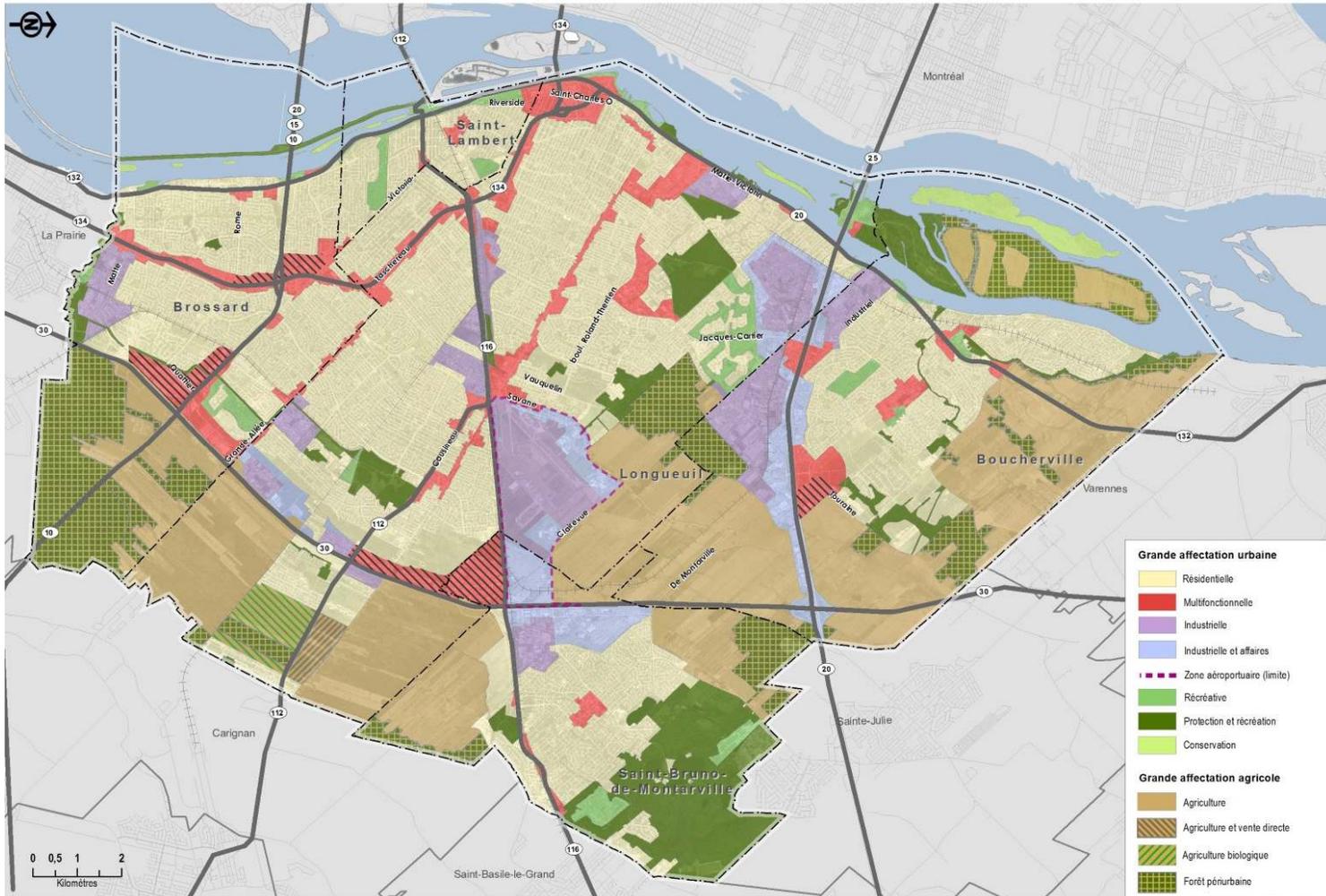
- Morcellement des terres;
- REA;
- Pressions immobilières et autres usages;



Mise sur l'innovation ?

- Zone agricole en fonction;
- Tire plein potentiel de nos atouts naturels;
- Marché local, d'exportation, sécurité alimentaire;
- Valeur ajoutée phénoménale au cadre de vie, des paysages, une vie urbaine et périurbaine unique;
- Des milieux naturels et une biodiversité donnant une signature unique à notre agriculture;
- Développement d'une agriculture renouvelée;

L'agglomération de Longueuil maintient le cap sur sa vision initiale



MERCI !